

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 4.87/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2023/KDTM-PT ngày 13/4/2023 của TAND TP Hà Nội và Bản án số 87/2022/KDTM-ST ngày 23/7/2022 của TAND quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.01/24/CT-NHV ngày 24 tháng 1 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.04/2024/TB-ĐGBP ngày 19/2/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình** thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ trụ sở: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa - Hà Nội

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 94,5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 7E-IV-17, địa chỉ Tổ 33, Cụm 5 (nay là số 7, ngõ 1050 đường La Thành), phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101171193, hồ sơ gốc số 16188.2001/3063.2001.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/5/2001 cho ông Trần Quang Cầu và bà Nguyễn Thị Bích. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 04 tầng và 01 tum. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình)..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong các ngày 8/4/2024 & 9/4/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Địa điểm xem tài sản: Tại số 7, ngõ 1050 đường La Thành, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/3/2024 đến 17h00' ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.376.656.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT

(nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*);

Số tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/4/2024 đến 17h00' ngày 24/4/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 24/4/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 25/4/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

(*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.*)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Điện thoại liên hệ 0984 135 369

Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ba Đình: 0903210956

Điện thoại Chấp hành viên: 0915189469

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phương Đông, Công ty TNHH thương mại thép Toàn Cầu biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(*Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ thông báo sau*)

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Ngọc Khánh;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

